

# Протокол № 1 Заседания Совета Многоквартирного дома

№ 11 по улице Героев Варяга г. Владивостока

Уполномоченным общим собранием на принятие решений по текущему ремонту  
Протоколом внеочередного собрания собственников № 21 от 29 августа 2015г.  
в соответствии с п.п.7 п.5 ст.161.1 ЖК РФ

«23» марта 2021 года

г. Владивосток

Общее число членов Совета многоквартирного дома 6 человек.

Присутствуют:

1. Антонов А.И. (кв. 11);
2. Артамонов В.И. (кв. 65);
3. Липнягова Ж.А. (кв. 89);
4. Фетисов Е.В. (кв. 87);
5. Цыганкова О.М. (кв. 92);
6. Шашкун А.А. (кв. 33)

*А.И. Антонов  
В.И. Артамонов  
Ж.А. Липнягова  
Е.В. Фетисов  
О.М. Цыганкова  
А.А. Шашкун*



Время начала заседания 18 ч. 00 мин.

Время окончания заседания 19 ч. 00 мин.

Все члены Совета многоквартирного дома о времени и месте проведения данного заседания извещены заблаговременно.

Кворум имеется. Принято решение начать заседание.

Заседание ведет Председатель Совета МКД Артамонов Владимир Иванович.

### Повестка заседания:

1. Принять решение по вопросу текущего ремонта в соответствии с п.2 пп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ «К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» за счет средств, собранных по статье «Ремонт жилья»: принять решение произвести ремонт мягкой кровли квартиры 107 дома №11 по ул. Героев Варяга, стоимость ремонтных работ составляет 59 033 (пятьдесят девять тысяч тридцать три) рубля 28 копеек, оплату произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД», выполнить данный вид работ силами ООО «ВладСтрой».

2. Принять решение по вопросу текущего ремонта в соответствии с п.2 пп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ «К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» за счет средств, собранных по статье «Ремонт жилья»: принять решение произвести ремонт мягкой кровли квартиры 33 дома №11 по ул. Героев Варяга, стоимость ремонтных работ составляет 63 827 (шестьдесят три тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 90 копеек, оплату произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД», выполнить данный вид работ силами ООО «ВладСтрой».

3. Местом хранения протокола заседания Совета многоквартирного дома определить г. Владивосток, ул. Героев Варяга, 11 кв. 65.

### 1.РЕШИЛИ по первому вопросу:

Принять решение произвести ремонт мягкой кровли квартиры 107 дома №11 по ул. Героев Варяга, стоимость ремонтных работ составляет 59 033 (пятьдесят девять тысяч тридцать три) рубля 28 копеек, оплату произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД», выполнить данный вид работ силами ООО «ВладСтрой».

### Обязательные условия производства ремонтных работ:

Подрядчик обязан за два рабочих дня до начала ремонтных работ сообщить председателю Совета МКД Героев Варяга 11 Артамонову Владимиру Ивановичу о их начале по телефону 89147031250. Информация необходима для назначения ответственного от собственников помещений по контролю за качеством и объемами выполняемых работ, в том числе за оформлением актов скрытых работ.

Обязательным условием выполнения ремонтных работ является наличие гарантийных обязательств Подрядчика по выполненным работам сроком не менее 12 (двенадцать) месяцев с момента приемки работ.

ФИО члена совета МКД	Кв.	Решение «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Подпись
Антонов Александр Игоревич	11	За	
Артамонов Владимир Иванович	65	За	
Липнягова Жанна Анатольевна	89	За	
Фетисов Евгений Владимирович	87	За	
Цыганкова Ольга Михайловна	92		
Шашкун Анатолий Афанасьевич	33	За	

**Результат голосования по первому вопросу:**

%      ЗА       %      ПРОТИВ       %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**2.РЕШИЛИ по второму вопросу:**

Принять решение произвести ремонт мягкой кровли квартиры 33дома №11 по ул. Героев Варяга, стоимость ремонтных работ составляет 63 827 (шестьдесят три тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 90 копеек, оплату произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД», выполнить данный вид работ силами ООО «ВладСтрой».

**Обязательные условия производства ремонтных работ:**

Подрядчик обязан за два рабочих дня до начала ремонтных работ сообщить председателю Совета МКД Героев Варяга 11 Артамонову Владимиру Ивановичу о их начале по телефону 89147031250. Информация необходима для назначения ответственного от собственников помещений по контролю за качеством и объемами выполняемых работ, в том числе за оформлением актов скрытых работ.

Обязательным условием выполнения ремонтных работ является наличие гарантийных обязательств Подрядчика по выполненным работам сроком не менее 12 (двенадцать) месяцев с момента приемки работ.

ФИО члена совета МКД	Кв.	Решение «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Подпись
Антонов Александр Игоревич	11	За	
Артамонов Владимир Иванович	65	За	
Липнягова Жанна Анатольевна	89	За	
Фетисов Евгений Владимирович	87	За	
Цыганкова Ольга Михайловна	92		
Шашкун Анатолий Афанасьевич	33	За	

**Результат голосования по второму вопросу:**

%      ЗА       %      ПРОТИВ       %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**3.РЕШИЛИ** по третьему вопросу: Местом хранения протокола Заседания Совета многоквартирного дома определить г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 11 кв. 65.

ФИО члена совета МКД	Кв.	Решение «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Подпись
Антонов Александр Игоревич	11	За	
Артамонов Владимир Иванович	65	За	
Липнягова Жанна Анатольевна	89	За	
Фетисов Евгений Владимирович	87	За	
Цыганкова Ольга Михайловна	92		
Шашкун Анатолий Афанасьевич	33	За	

**Результат голосования по третьему вопросу:**

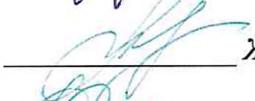
%      ЗА       %      ПРОТИВ       %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Подписи членов Совета МКД, принимавших участие в заседании Совета

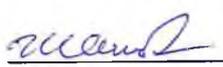
 \_\_\_\_\_ А.И. Антонов

 \_\_\_\_\_ В.И. Артамонов

 \_\_\_\_\_ Ж.А. Липнягова

 \_\_\_\_\_ Е.В. Фетисов

\_\_\_\_\_ О.М. Цыганкова

 \_\_\_\_\_ А.А. Шашкун